**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ТИГИЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «село Воямполка»**

РЕШЕНИЕ

одиннадцатой сессии четвертого созыва

«21» сентября 2018 года № 01

Об утверждении «Положения об организации

и проведении публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности в

сельском поселении «село Воямполка»

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Положения об организации

и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в

сельском поселении «село Воямполка», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 № 455 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Уставом муниципального образования сельского поселения «село Воямполка», Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О :

1. Принять решение об утверждении проекта «Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении «село Воямполка».
2. Направить принятое [решение](garantf1://25894932.0/) Главе муниципального образования сельское поселение «село Воямполка» для подписания и обнародования.

Председатель Собрания депутатов

муниципального образования

сельского поселения «село Воямполка» Г.М.Арсанукаева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ТИГИЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «село Воямполка »**

РЕШЕНИЕ

одиннадцатой сессии четвертого созыва

«21» сентября 2018 года № 01

**Положение**

**об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

**в сельском поселении «село Воямполка»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет регулирования настоящего Положения и цель проведения публичных слушаний:
   1. Настоящее Положение разработано в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
   2. Настоящим Положением определяются:
2. порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения «село Воямполка» (далее - Муниципальное образование);
3. организатор публичных слушаний;
4. срок проведения публичных слушаний;
5. официальный сайт;
6. требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний;
7. форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний;
8. порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
   1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
   2. Под публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности (далее - публичные слушания) в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального образования в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, по существу выносимых на публичные слушания вопросов градостроительной деятельности (далее - вопросы).
9. Вопросы градостроительной деятельности, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:
   1. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:
10. проект генерального плана поселения;
11. проект правил землепользования и застройки поселения;
    1. Публичные слушания по вопросам, указанным в подпункте 2.1 настоящего Положения, не проводятся:
12. в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.
13. Участники публичных слушаний:
    1. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Назначение публичных слушаний:
   1. Решение о проведении публичных слушаний принимается главой муниципального образования.
   2. Срок принятия решения о проведении публичных слушаний установлен разделом III настоящего Положения.
   3. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать:

* информацию о проекте (проекте решения), подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях;
* информацию об органе, уполномоченном на проведение публичных слушаний;
* информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту (проекту решения), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о месте и дате их проведения.
  1. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию не позднее 2 дней со дня принятия в официальных печатных изданиях в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Муниципального образования, а также в иных средствах массовой информации.
  2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1. оповещение о начале публичных слушаний;
2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на информационном стенде и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
4. проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
5. подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6. подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
   1. Оповещение о начале публичных слушаний оформляется по форме, согласно приложению 1 и должно содержать:
7. информацию о проекте (с указанием точного наименования проекта), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
8. информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях;
9. информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
10. наименование органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний Муниципального образования;
11. информацию об участниках публичных слушаний;
12. информацию о месте, дате и времени проведения публичных слушаний; время начала регистрации участников; сроки рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний;
13. информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
14. информацию об информационном стенде, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
    1. Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Муниципального образования, распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в установленных случаях, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации с момента принятия решения о назначении публичных слушаний в следующие сроки:
15. в течение 2 дней на информационном стенде Муниципального образования в сети Интернет и в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Муниципального образования;
16. в течение 2 дней на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.
    1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит размещению на информационном стенде не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении публичных слушаний.
17. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний:
    1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проектам, указанным в подпункте 2.1 настоящего Положения, является Администрация муниципального образования сельского поселения «село Воямполка».
18. Требования к информационным стендам:
    1. Информационные стенды размещаются в здании администрации, около здания администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.
    2. На информационном стенде размещается оповещение о начале публичных слушаний.
19. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей:
    1. Уполномоченный орган организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.
    2. На экспозиции проекта должны быть представлены:
20. решение о проведении публичных слушаний;
21. оповещение о начале публичных слушаний;
22. проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проекты, указанные в пунктах 1, 2, 3, 6 пункта 2.1 настоящего Положения, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта (далее – разработчик проекта).

* 1. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
  2. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1. Организация публичных слушаний:
   1. При организации публичных слушаний уполномоченный орган:
2. определяет председателя и секретаря публичных слушаний;
3. составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
4. принимает заявления от участников публичных слушаний;
5. определяет перечень представителей органов местного самоуправления, представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики);
6. устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на собрании по проекту, вынесенному на публичные слушания.
7. Сроки проведения публичных слушаний:
   1. Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются решением о проведении публичных слушаний, указанным в подпункте 4.3 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями раздела III настоящего Положения.
8. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях:
   1. Участники публичных слушаний вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.
   2. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется:
9. в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
10. посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
11. посредством официального сайта Муниципального образования;
12. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
13. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Все полученные предложения и замечания размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).

* 1. Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, уполномоченный орган вправе не включать такое предложение или замечание в протокол публичных слушаний.
  2. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
  3. Уполномоченный орган информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности способом посредствам которого были поданы указанные предложения и замечания.

1. Проведение собрания по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях:
   1. Собрание по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, проводится уполномоченным органом в количестве не менее двух представителей, уполномоченных на проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
   2. К участию в собрании допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Положения участниками публичных слушаний.
   3. Перед началом собрания представители уполномоченного органа организуют регистрацию лиц, участвующих в собрании (далее – участники собрания). Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.
   4. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего место жительства. В случае если физическое лицо зарегистрировано по адресу, не совпадающему с адресом постоянной регистрации, указанному в паспорте, физическое лицо представляет свидетельство о регистрации по месту пребывания.
   5. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.
   6. В случае если физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели являются правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен рассматриваемый проект, данные лица в дополнение к документам, указанным подпунктами 11.4 и 11.5 настоящего Положения, предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости или копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, помещение, являющегося частью указанного объекта капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости.
   7. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные подпунктами 11.4 - 11.6 настоящего Положения, либо если в соответствии с требованиями настоящего Положения не является участником публичных слушаний.
   8. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.
   9. На собрание не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
   10. Участники собрания, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих на собрании в журнале регистрации, указанном в подпункте 11.3 настоящего Положения.
   11. Председатель перед началом собрания оглашает:
2. вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;
3. порядок и последовательность проведения публичных слушаний;
4. состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;
5. представляет докладчиков, оглашает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;
6. наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;
7. иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.
   1. Председатель предоставляет слово докладчикам собрания по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников собрания. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее председатель предоставляет слово, в порядке очередности, участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих на собрании в соответствии с требованиями пункта 3 настоящего Положения.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники собрания, выступают только с разрешения Председателя публичных слушаний.

* 1. Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании должны быть связаны с предметом публичных слушаний. На собрании ведется аудиозапись.

* 1. Участники собрания не вправе мешать проведению собрания, вмешиваться в выступления участников, прерывать их выкриками, аплодисментами.
  2. При несоблюдении порядка, установленного подпунктами 11.12 – 11.14 настоящего Положения, участники собрания, могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания.
  3. По окончании собрания Председатель публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.
  4. Собрание протоколируется. Протокол собрания подписывается Председателем публичных слушаний.

В протоколе собрания указываются:

1. наименование проекта, рассматриваемого на собрании;
2. дата, время и место проведения собрания;
3. Председатель публичных слушаний, представители уполномоченного органа, проводящие собрание;
4. количество участников собрания;
5. поступившие предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания.
   1. Собрание проводится, как правило, в будние дни с 16 до 22 часов, в выходные дни с 10 до 18 часов. Не допускается назначение собрания на нерабочий праздничный день, день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, а также день, следующий за нерабочим праздничным днем.
   2. Уполномоченный орган не вправе ограничивать доступ в помещение участникам собрания или их представителям.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов и маломобильных групп населения. Помещение должно обладать вместимостью, достаточной для размещения всех участников собрания.

1. Протокол публичных слушаний:
   1. Протокол публичных слушаний подготавливается в течение 3 календарных дней со дня окончания публичных слушаний.
   2. Публичные слушания протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается Председателем.
   3. В протоколе публичных слушаний указываются:
2. дата оформления протокола публичных слушаний;
3. информация об организаторе публичных слушаний;
4. информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
5. информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
6. дата, время и место проведения собрания, количество и состав участников собрания;
7. все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания участников публичных слушаний, являющихся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.
   1. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).
   2. Предоставление документов, подтверждающих сведения, указанных в подпункте 12.4 настоящего Положения не требуется, если вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством РПГУ. При этом для подтверждения сведений, указанных в подпункте 12.4 настоящего Положения может использоваться единая система идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).
   3. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
8. Заключение о результатах публичных слушаний:
   1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается в течение 3 календарных дней со дня окончания публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний оформляется уполномоченным органом на основании протокола публичных слушаний.

* 1. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1. дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
2. наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
3. реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
4. содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
5. аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
   1. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте.
   2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания.
   3. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, направляет в Министерство строительства Камчатского края следующие материалы:
6. копия решения о проведении публичных слушаний;
7. копия печатного издания, в котором размещено оповещение о начале публичных слушаний;
8. копия протокола публичных слушаний;
9. копия заключения о результатах публичных слушаний;
10. копия печатного издания, в котором размещено заключение о результатах публичных слушаний.
    1. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит регистрации администрацией органа местного самоуправления в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента подготовки.
    2. Муниципальное образование обеспечивает хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Камчатского края для хранения официальных документов.
    3. Муниципальное образование обеспечивает заполнение сведений по проведению публичных слушаний в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента опубликования соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования, а также размещение документов, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Положения, в течение 1 рабочего дня с момента подготовки.

III. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ, ВЫНОСИМЫМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

1. Особенности проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений:
   1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, принимается главой Муниципального образования в течение 2 календарных дней со дня поступления проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет:

- 55 календарных дней по проектам генеральных планов поселений.

14.3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

14.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченный орган может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

1. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения:
   1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения принимается главой Муниципального образования не позднее чем через 2 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет:

- 90 календарных дней по проекту правил землепользования и застройки поселения.

* 1. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки уполномоченный орган может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

10

Приложение 1

к Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении «село Воямполка»

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется наименование проекта. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципальном образовании сельского поселения «село Воямполка».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний - .

Срок проведения публичных слушаний - .

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Воямполка», ул. Гагарина, д.13.

Экспозиция открыта по (дата закрытия экспозиции

с (дата открытия экспозиции)

по (дата закрытия

экспозиции). Часы работы:

(дата, (время). На выставке прово-

дятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится ­­­­­­(дата, время)\_\_\_\_

По адресу Камчатский край, Тигильский район, с.Воямполка, ул. Гагарина, д.13. Время начала регистрации (не менее чем за 30 мин. до начала собрания).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг;

- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта) размещены на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11

Приложение 2

к Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении «село Воямполка»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Собрания депутатов сельского

поселения «село Воямполка»

дата

Протокол публичных слушаний от №

по проекту

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
3. Организация разработчик

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

1. Сроки проведения публичных слушаний
2. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)
3. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)
4. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Выводы |
|  |  |  |

Подпись: секретарь публичных слушаний

12

Приложение 3

к Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в (наименование муниципального образования)

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Собрания депутатов

сельского поселения «село Воямполка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

(наименование проекта)

* 1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
  2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
  3. Организация разработчик

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

* 1. Сроки проведения публичных слушаний
  2. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)
  3. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)
  4. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Выводы |
|  |  |  |

* 1. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)
  2. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту

(аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

Подписи членов уполномоченного органа

13

Приложение 4

к Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении «село Воямполка»

Форма книги (журнала) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Место жительства (заполняется жителями муниципального района) | Правоустанавливающие документы  (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект на публичных слушаниях) | Предложения и замечания | Дата | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в целях обеспечения прав и законных интересов граждан и организаций в сфере земельных отношений на территории сельского поселения «село Воямполка».

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия Администрации муниципального образования сельского поселения «село Воямполка» (далее – Администрация) по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

1.2. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть переданы в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами не могут находиться в частной собственности; изъятых из оборота; ограниченных в обороте; земельных участков общего пользования.

**2. Орган, осуществляющий управление и распоряжение**

**земельными участками в границах сельского поселения «село Воямполка»**

2.1. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными в границах Тигильского муниципального района осуществляет Администрация, в лице главы администрации сельского поселения «село Воямполка», которая:

2.1.1. Утверждает состав и регламент работы комиссии по проведению аукционов;

2.1.2. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, о проведении аукциона, о резервировании, распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, об установлении сервитута в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

2.1.3. Утверждает порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

2.1.4. Утверждает порядок платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.1.5. Утверждает порядок платы за увеличение площади земельного участка по результатам перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1.6. Принимает решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Тигильского муниципального района.

2.1.7. Принимает муниципальные правовые акты, устанавливающие процедуры и критерии предоставления земельных участков, прекращения прав на земельные участки, порядок рассмотрения заявлений и принятия решений.

2.1.8. Осуществляет учет земельных участков.

2.1.9. Осуществляет разработку и реализацию муниципальных программ использования земельных участков.

2.1.10. Обеспечивает подготовку и заблаговременную публикацию информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно).

2.1.11. Устанавливает порядок списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками.

2.1.12. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, Уставом Тигильского муниципального района и настоящим Положением.

**3. Предоставление земельных участков**

3.1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

3.1.1.Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в случаях, установленных ст. 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Основанием для предоставления земельного участка в собственность бесплатно является постановление Администрации.

3.1.3. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно определен разделом 4 настоящего Положения.

3.2. Продажа земельных участков.

3.2.1.Продажа земельных участков осуществляется в случаях, установленных ст. 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации, на торгах и без проведения торгов.

3.2.2.Торги проводятся в форме аукциона.

3.2.3.При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в соответствии с п. 5.2. настоящего Положения.

3.2.4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения аукциона, цена такого земельного участка устанавливается муниципальными правовыми актами субъектами Российской Федерации.

3.2.5. Порядок предоставления земельных участков в собственность за плату определен разделом 4 настоящего Положения.

3.3. Предоставление земельных участков в аренду.

3.3.1. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов, осуществляется в случаях, установленных ст. 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Торги проводятся в форме аукциона.

3.3.3. При заключении договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии с п. 5.3. настоящего Положения.

Основанием для заключения договора аренды земельного участка является протокол об итогах аукциона.

3.3.4. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является постановление Администрации.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду определен разделом 4 настоящего Положения.

3.3.5. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является постановление Администрации.

Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, в аренду определен разделом 4 настоящего Положения.

3.3.6. Сроки заключения договора аренды земельного участка установлены п. 8 ст. 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование.

3.4.1. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям;

4)центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

3.4.2.Основанием для предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование является постановление Администрации.

3.4.3. Порядок предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование определен разделом 4 настоящего Положения.

3.5. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование.

3.5.1. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, субъектам права, установленными в п. 2 ст. 39.10. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования земельным участком является постановление Администрации.

3.5.3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование определен разделом 4 настоящего Положения.

**4. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов**

4.1. Предоставление земельного участка осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц (в соответствии с разделом 6 настоящего Положения);

4.1.2. Подача в Администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4.1.3. Принятие постановления Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подготовка письма Администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, установленным п. 8 ст. 39.15. Земельного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. Обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом:

1) выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

2) государственного кадастрового учета земельного участка;

4.1.5. Подача в Администрации гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

4.1.6. Заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие Администрацией постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование или подготовка письма Администрации об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным ст. 39.16. Земельного кодекса Российской Федерации.

**5. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка,**

**или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

5.1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принимается приказом Комитета.

5.2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка.

5.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

5.4. Организатором аукционов выступает администрация сельского поселения «село Воямполка».

5.5. Подготовка и проведение аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, осуществляется в соответствии со ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5.6. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

5.7. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации.

**6. Образование земельного участка на основании схемы расположения**

**земельного участка на кадастровом плане территории**

6.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, схемы расположения границ сервитута на кадастровом плане территории осуществляется уполномоченным лицом Комитета, или по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданин или юридических лиц с учетом, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

6.2. Схема расположения земельного участка, схема расположения границ сервитута утверждается постановлением Администрации.

**7. Возникновение и прекращение прав на земельные участки**

7.1. Право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования на земельные участки возникает по основаниям, установленным гражданским, земельным законодательством, федеральными законами, и подлежит государственной регистрации.

7.1.1. Договоры безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации.

7.2. Обременение права, возникающее в связи с установлением сервитута, подлежит государственной регистрации в случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок от трех лет.

7.3. Обременение права, возникающее в связи с заключением договора аренды земельного участка на срок, более чем один год, подлежит государственной регистрации.

7.4. Прекращение прав на земельные участки осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

7.5. При прекращении права на земельные участки, за исключением права собственности, земельные участки передаются в состав земель населенных пунктов для дальнейшего распределения.

**8. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или**

**муниципальной собственности, на земельный участок,**

**находящийся в частной собственности**

8.1. Обмен земельного участка, находящегося муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности осуществляется в случаях, установленных ст. 39.21. Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Решение об обмене земельными участками принимается постановлением Администрации и является основанием для заключения договора мены земельного участка.

8.2.1. Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости.

**9. Использования земель или земельных участков без предоставления**

**земельных участков и установления сервитута**

9.1. Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, установленных п. 1 ст. 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Осуществляется на основании постановления Администрации поселения в целях, указанных в п. п. 1-6 п. 1 ст. 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденной постановлением Администрации схемы размещения нестационарных торговых объектов путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**10. Резервирование и изъятие земель для муниципальных нужд**

10.1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сроки резервирования земель установлены п. 3 ст. 70.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Решение о резервировании земель муниципальных нужд принимается постановлением Администрации о резервировании земель на основании утвержденной документации по планировке территории.

10.3. Решение о резервировании земель муниципальных нужд подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации и на информационном стенде Администрации расположенной по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Воямполка, ул. Гагарина, 13.

10.4. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд установлен постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд».

10.5. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

**11. Отказ лица от права на земельный участок**

11.1. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в Администрацию.

11.2. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается документы, указанные в пунктах 3 и 3.1. статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.3. Порядок, условия отказа лица от права на земельный участок, сроки рассмотрения заявления об отказе от права на земельный участок определены пунктами 4, 5 и 6 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

**12. Ответственность за правонарушения в области охраны**

**и использования земель**

12.1. Ответственность за правонарушения в области охраны использования земельных участков определена главой 12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования

сельского поселения «село Воямполка» Г.М.Арсанукаева