Информация для застройщика при получении разрешения на строительство
Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.
Внимание! Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство является правонарушением. Объект капитального строительства, возведенный без разрешения на строительство, может быть признан самовольной постройкой.
Выдача разрешения на строительство осуществляется органами местного самоуправления по месту расположения земельного участка, а также иными органами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

[Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома](http://minstroy.kamgov.ru/perecen-dokumentov-neobhodimyh-dla-polucenia-razresenia-na-stroitelstvo-individualnogo-zilogo-doma)

[Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства](http://minstroy.kamgov.ru/perecen-dokumentov-neobhodimyh-dla-polucenia-razresenia-na-stroitelstvo-obektov-kapitalnogo-stroitelstva)

Срок рассмотрения документов и выдачи разрешения на строительство составляет 10 рабочих дней.
Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство:
1. отсутствие документов, необходимых для предоставления разрешения на строительство;
2. несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным иным законодательством Российской Федерации;
3. несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.
Основания для приостановления выдачи разрешения на строительство не предусмотрены.
Выдача разрешения на строительство осуществляется бесплатно.