**Постановление администрации муниципального образования сельское поселение «село Воямполка»**

**«25» июля 2016 г. № 22**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Положение (далее — Положение) о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения «село Воямполка» (приложение N 1).
2. Утвердить форму заявления (далее — Заявление) о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него (приложение N 2).
3. Утвердить форму письменного согласия заявителя на предложенный ему земельный участок, а также письменного согласия заявителя на формирование за свой счет, постановку на государственный кадастровый учет предложенного ему земельного участка (приложение N 3).
4. Утвердить форму письменного отказа заявителя от предложенных ему земельных участков (приложение N 4).

5. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка предусмотреть запрет на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.
6. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом сельского поселения «село Воямполка».

Глава администрации
сельского поселения «село Воямполка» Г.М.Арсанукаева

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
сельского поселения «село Воямполка»
от 25.07.2016г. N 22
Приложение N 1.

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**О порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения «село Воямполка»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Для целей реализации Закона применяются следующие понятия:
многодетная семья — семья, имеющая в своем составе трех и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет, при условии проживания родителя (одного из родителей) на территории сельского поселения «село Воямполка» не менее пяти лет, учтенная в регистре многодетных семей сельского поселения «село Воямполка».
молодые специалисты — граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающие в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения «село Воямполка», состоящие учете в органах местного самоуправления СП «село Воямполка» в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации,
члены семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории СП «село Воямполка» не менее пяти лет, а именно: вдова (вдовец) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившие в повторный брак, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц — родители погибшего Героя Российской Федерации,
земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан, не получавшим на территории Камчатского края безвозмездно в собственность, пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома).
Предоставляется один земельный участок на всех членов семьи, членом которой является заявитель. При этом к членам семьи заявителя относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители заявителя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи заявителя, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи заявителя в судебном порядке.
Подтверждением факта постоянного проживания заявителя на территории СП «село Воямполка» не менее пяти лет является наличие регистрации в установленном действующим законодательством порядке по месту жительства или по месту пребывания на территории СП «село Воямполка» в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением. При отсутствии регистрации заявителем могут быть представлены иные документы, подтверждающие факт постоянного проживания гражданина на территории СП «село Воямполка»в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением.
1. Основные положения
1.1. Земельные участки предоставляются исключительно в целях строительства индивидуального жилого дома гражданам в аренду сроком на пять лет, который может быть продлен таким образом, чтобы общий срок действия договора составлял не более десяти лет. Договор прекращает свое действие по окончании указанного срока и не может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
1.2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, предоставленный в аренду в соответствии с целями настоящего Положения, должен быть:
- свободен от прав третьих лиц, объектов и построек;
- относиться к категории земель населенного пункта, находиться в границах населенного пункта сельского поселения «село Воямполка», в котором предусмотрено индивидуальное жилищное строительство;
- иметь возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- иметь площадь в соответствии с нормами, установленными органами местного самоуправления соответствующего поселения для земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства;
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся членами многодетных семей, составляют:
минимальный размер — 0,10 га,
максимальный размер — 0,25 га.
1.3. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам.
1.4. Право арендатора на бесплатное приобретение земельного участка в собственность возникает после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом до истечения срока действия договора аренды земельного участка.
1.5. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим положением однократно.
1.6. Допускается использование средств заявителя для оплаты работ по формированию земельного участка и постановки его на кадастровый учет.
1.7. В соответствии с подп. 1 п. 5 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.
2. Порядок подачи и приема заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства
2.1. Граждане, относящиеся к категориям, установленным Законом, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту проживания на территории сельского поселения «село Воямполка», изъявившие желание получить земельный участок в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельного участка бесплатно в собственность (далее по тексту — Заявители), подают в администрацию сельского поселения «село Воямполка» заявление о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него (далее — заявление).
2.2. Заявление с прилагаемыми к нему в соответствии с требованиями настоящего Положения и действующего законодательства документами регистрируется в журнале регистрации заявлений.
Каждому заявлению присваивается входящий номер в порядке поступления заявлений.
2.3. Прием и регистрацию заявлений осуществляет уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения.
2.4. Подача заявления осуществляется Заявителем в администрацию при предъявлении оригинала паспорта гражданина Российской Федерации.
К заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а также следующие документы:
1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории сельского поселения «село Воямполка» не менее пяти лет:
- справка о регистрации (форма N 9);
- характеристика жилого помещения (форма N 7);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;
- копия муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ.
В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченное должностное лицо администрации запрашивает следующие документы:
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;
- копию муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ.
Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, истребуемые в рамках межведомственного взаимодействия.
2) гражданам Российской Федерации, являющимся членами многодетных семей:
- заверенные копии свидетельств о рождении детей;
- заверенная копия свидетельства о заключении брака;
- выписка из регистра многодетных семей сельского поселения «село Воямполка»;
- справка о регистрации (форма N 9);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на всех членов семьи);
- копия муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченное должностное лицо администрации запрашивает следующие документы:
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на всех членов семьи);
- копию муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, истребуемые в рамках межведомственного взаимодействия.
В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, имеющие право на получение земельного участка. (Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи.)
Уполномоченное должностное лицо администрации дополнительно запрашивает сведения о наличии фактов совершения Заявителем в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления.
3) молодым специалистам:
- справка о регистрации (форма N 9);
- характеристика жилого помещения (форма N 7);
- справка учебного заведения (в случае если заявитель является учащимся последнего курса образовательного учреждения);
- нотариально заверенная копия документа об образовании;
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
- заверенная работодателем копия трудового договора;
- справка работодателя, подтверждающая осуществление деятельности на территории СП «село Воямполка»;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;
- копия муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ.
В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченное должностное лицо администрации запрашивает следующие документы:
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;
- копию муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ.
Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, истребуемые в рамках межведомственного взаимодействия.
4) членам семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории СП «село Воямполка» не менее пяти лет:
- справка о регистрации (форма N 9);
- нотариально заверенная копия документа, подтверждающего родство с гражданином, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, документ подтверждающий инвалидность, до достижения 18-летнего возраста);
- документ, подтверждающий присвоение посмертно звания Героя Российской Федерации;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на всех членов семьи).
В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченное должностное лицо администрации запрашивает следующие документы:
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на всех членов семьи).
Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, истребуемые в рамках межведомственного взаимодействия.
В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеющие право на получение земельного участка. (Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации.)
Гражданам, указанным в п. 2.4 настоящего Положения, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенного пункта сельского поселения «село Воямполка», в котором они проживают.
При условии наличия в границах населенного пункта поселения свободных земельных участков и при отсутствии имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам, проживающим на территории сельского поселения «село Воямполка».
Отсутствие на территории сельского поселения свободных земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений.
3. Порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельных участков бесплатно в собственность.
3.1. Заявления граждан рассматривает комиссия по вопросам предоставления земельных участков в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельных участков бесплатно (далее — Комиссия).
3.2. Полномочия Комиссии, порядок работы и персональный состав комиссии утверждаются постановлением администрации.
3.3. Заседания комиссии планируется по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
3.4. Заявления граждан, а также иные сведения и документы, необходимые для принятия решения, рассматриваются на открытом заседании комиссии в 3-месячный срок с момента поступления заявления на соответствие требованиям настоящего Положения в отсутствие Заявителей.
3.5. В случае представления документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, комиссия в 10-дневный срок со дня вынесения решения возвращает заявителю документы. Возврат документов заявителю не препятствует повторной подаче документов в установленном настоящим Положением порядке.
4. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельного участка бесплатно в собственность
4.1. Перед заседанием комиссии по вопросу предоставления земельных участков секретарь комиссии дополнительно запрашивает:
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества,
- копии муниципальных правовых актов о признании нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ,
- копии муниципальных правовых актов о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
и проводит сверку на соответствие категории, установленной при подаче заявления.
4.2. Комиссия осуществляет формирование перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.
В указанный перечень могут быть включены как поставленные на кадастровый учет земельные участки, так и не сформированные и не поставленные на кадастровый учет земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.
На момент заключения договора аренды земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома земельный участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет.
4.3. Сформированный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением бесплатно в собственность граждан, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для указанных целей, подлежит обязательному официальному обнародованию и размещению на официальном стенде администрации.
4.5. Заявления граждан рассматриваются на заседаниях комиссии по мере формирования перечня земельных участков в порядке поступления и регистрации заявлений в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения.
4.6. Первоочередным правом пользуются заявители, указанные в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Положения.
Заявителям, указанным в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Положения, состоящим на учете в органе местного самоуправления сельского поселения «село Воямполка» в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки предоставляются вне очереди, учитывая дату подачи заявления.
При решении вопроса о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Положения, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.
Право гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Положения, на бесплатное предоставление в собственность земельного участка прекращается в случае лишения его родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, а также в случае совершения им в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления.
Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации по основаниям, предусмотренным в подпункте 2 и подпункте 4 пункта 2.4 настоящего Положения, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим Положением, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет.
Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим Положением.
4.7. Заявления граждан рассматриваются на заседании комиссии в присутствии заявителя либо доверенного лица с оформленной надлежащим образом доверенностью, за исключением письменного отказа заявителя от присутствия на заседании комиссии.
При неявке Заявителя в случае надлежащего извещения Заявителя о месте и времени заседания комиссии земельные участки предлагаются следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.
Надлежащим является извещение заявителя письмом, направленным с уведомлением, оповещение телеграммой, телефонограммой.
В случае повторной неявки Заявителя на заседание Комиссии при условии его надлежащего уведомления заявление Заявителя с прилагаемыми документами ему возвращается. Заявитель снимается с очереди на предоставление земельного участка.
Возврат документов Заявителю не препятствует повторной подаче документов в установленном настоящим Положением порядке.
4.8. На заседании комиссии заявителям предлагаются на выбор земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.
4.9. Допускается использование полностью или частично средств Заявителя для оплаты работ по образованию и постановке на кадастровый учет земельного участка.
Согласие заявителя на выбранный земельный участок из предложенного перечня и отказ заявителя оформляются в письменной форме за подписью заявителя и фиксируются в протоколе заседания комиссии.
Отказ заявителя от письменного оформления согласия или отказа в предоставлении земельного участка фиксируется в протоколе заседания комиссии.
В случае отказа заявителя от предложенных ему земельных участков документы к заявлению о предоставлении земельного участка возвращаются Заявителю и он снимается с очереди, а указанные земельные участки предлагаются следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение. Возврат документов по данному основанию не препятствует повторной подаче заявителем документов в установленном настоящим Положением порядке.
4.10. По итогам работы комиссия принимает одно из следующих решений:
4.10.1. о предоставлении Заявителю в аренду земельного участка сроком на 5 (пять) лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него. В решении указываются местоположение, кадастровый номер (при наличии кадастрового паспорта) и площадь земельного участка;
4.10.2. об отказе Заявителю в предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него — в случае:
- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- представления неполного комплекта документов;
- представления гражданином недостоверных или неполных сведений;
- на момент предоставления земельного участка гражданин снят с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях и утрачивает соответствие категории, установленной при подаче заявления;
- возраст гражданина (на момент рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка), подавшего заявление в соответствии с пп. 3) п. 2.4 настоящего Положения, свыше 35 лет;
4.10.3. о снятии Заявителя с очереди на предоставление земельного участка в случае:
- предоставления ему земельного участка;
- поступления заявления об отказе от земельного(-ых) участка(-ов);
- при повторной неявке Заявителя на заседания Комиссии при условии надлежащего уведомления (по вопросу о предоставлении Заявителю земельного участка);
4.10.4. о предложении Заявителю сформировать земельный участок, поставить его на государственный кадастровый учет за счет его средств.
В решении указывается, что работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет должны быть осуществлены заявителем в срок не более одного года.
В решении указываются местоположение земельного участка и площадь земельного участка.
По результатам заседания Комиссии составляется протокол, в котором указываются принятые решения.
4.11. Если решение комиссии принято по земельному участку, сформированному и поставленному на кадастровый учет, постановление администрации о предоставлении гражданину земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него принимается в двухнедельный срок с момента получения документов из комиссии.
Администрация в течение 2 недель с момента издания постановления администрации о предоставлении гражданину земельного участка готовит проект договора аренды земельного участка сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и в течение десяти дней уведомляет заявителя о необходимости заключить договор аренды.
Если решение комиссии принято по земельному участку, не сформированному и не поставленному на кадастровый учет, Заявитель после формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка для подготовки постановления о предоставлении земельного участка в аренду и дальнейшего заключения договора аренды представляет в копию кадастровой выписки (кадастрового паспорта) и копию межевого плана.
4.12. Заявитель должен заключить договор аренды земельного участка с администрацией в течение месяца с момента получения уведомления о необходимости заключить договор.
4.13. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Арендатор обеспечивает регистрацию договора за счет собственных средств в Регистрирующем органе.
4.14. В случае если заявитель не явился для заключения договора аренды в установленный п. 4.12 настоящего Положения срок или не произвел государственную регистрацию договора аренды в Управлении Росреестра по Камчатскому краю в течение двух месяцев с момента его заключения, договор аренды считается незаключенным, а предоставленный земельный участок подлежит включению в официальный перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением.
В случае если Заявитель не осуществил работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет в срок, указанный в п. 4.10.4 настоящего Положения, и не представил копии документов на земельный участок в соответствии с абзацем третьим п. 4.11 настоящего Положения, Комиссия принимает решение о включении земельного участка в официальный перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением, и уведомляет об этом Заявителя.
4.15. Постановление администрации об отказе гражданину в предоставлении земельного участка принимается в 2-недельный срок после принятия решения на заседании комиссии и в десятидневный срок с момента принятия направляется заявителю.
4.16. Постановление администрации об отказе в предоставлении гражданину земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.
4.17. В случае если строительство жилого дома не завершено, граждане подают заявление о продлении срока действия договора аренды земельного участка в администрацию не позднее чем за один месяц до окончания срока действия договора аренды.
4.18. Гражданам, получившим земельные участки по договорам аренды со сроком 3 года , договор аренды земельного участка продлевается на срок до 5 лет в порядке, установленном п. 4.17 настоящего Положения. В случае если по окончании срока договора аренды строительство жилого дома не завершено, договор аренды может быть продлен на срок, необходимый для завершения строительства, но при этом общий срок договора аренды не может превышать 10 лет с момента заключения договора.
4.19. Соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка (в части продления срока аренды) подлежит государственной регистрации. Арендатор обеспечивает регистрацию договора за счет собственных средств в Регистрирующем органе.
5. Заключительные положения
5.1. Граждане после завершения строительства жилого дома, государственной регистрации права собственности на него обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением к заявлению следующих документов:
- копии документа, удостоверяющего личность заявителя.
Заявление должно содержать данные (Ф.И.О.) заявителя, реквизиты договора аренды земельного участка.
Заявитель вправе представить кадастровую выписку (кадастровый паспорт) земельного участка, документы, подтверждающие право собственности на жилой дом.
В случае отсутствия документов, необходимых для принятия решения, администрация запрашивает:
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (о правах на жилой дом, находящийся на арендуемом земельном участке),
- кадастровый паспорт земельного участка,
- кадастровый паспорт на жилой дом.
5.2. Постановление администрации о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается в течение одного месяца с момента представления Заявителем документов, предусмотренных п. 5.1 настоящего Положения, и направляется либо вручается заявителю в десятидневный срок с момента принятия.
5.3. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем за счет собственных средств.
5.4. Граждане, в установленном порядке подавшие заявления о предоставлении земельных участков в соответствии с настоящим Положением.

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
сельского поселения «село Воямполка"
от 25.07.2016 N 22

(приложение N 2)

Главе администрации сельского поселения
«село Воямполка» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество гражданина)
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(документ, удостоверяющий личность)
серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,
адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
адрес преимущественного пребывания \_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу предоставить мне земельный участок в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него на территории сельского поселения СП «село Воямполка»
Отношусь к категории граждан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
По возможности земельный участок прошу предоставить на территории
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта, в границах которого заявитель предполагает получить земельный участок).
Право на предоставление земельного участка в соответствии с Законом подтверждается следующими прилагаемыми документами и заверенными копиями документов:
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Прошу рассмотреть (не рассматривать) заявление с приложенными
документами в мое отсутствие.
В случае изменения личных данных (Ф.И.О., адрес, телефон и др.)
обязуюсь в течение 10 дней уведомить администрацию.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
сельского поселения «село Воямполка»
от 25.07.2016 г. N 22
(приложение N 3)

Главе администрации сельского поселения
«село Воямполка»\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество гражданина)
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(документ, удостоверяющий личность)
серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,
адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
адрес преимущественного пребывания \_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу принять согласие на предложенный мне земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права на него. Прошу принять согласие на формирование и постановку на государственный кадастровый учет за свой счет предложенного мне земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Обязуюсь для заключения договора аренды земельного участка предоставить копию кадастровой выписки (кадастрового паспорта) вышеуказанного земельного участка в срок, не превышающий один год.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
сельского поселения «село Воямполка»
от 25.07.2016 г.N 22

(приложение N 4)

Главе администрации
сельского поселения «село Воямполка»
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество гражданина)
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(документ, удостоверяющий личность)
серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,
адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
адрес преимущественного пребывания \_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу принять отказ от предложенного(ых) мне земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения «Село Воямполка» расположенного(ых):
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)